

Поставщик услуг: ООО УЖК "Территория"

Исходные данные для составления финансового плана:

Общая площадь дома (жилая и нежилая помещения), м2	9 405,03
Количество жилых помещений	100
Общая площадь жилых помещений	7 565,50
Количество нежилых помещений	7
Общая площадь нежилых помещений	1 839,53
Количество лифтов в доме	3
Расчетное количество месяцев	12

Утвержден общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул.Шейнсмана 88 (протокол № 1/2020 от 08.03.2020г.)

Директор ООО "УЖК "Территория" (подписано С.Г.)



Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту

№ п/п	Наименование услуг	Общая площадь дома	Единица измерения	Стоимость услуг на ед измерения 2020-2021	Стоимость услуг		Поставщик услуг	в том числе НДС
					в месяц	в год		
1. Управление многоквартирным домом, включая услуги по начислению:								
1.1.	Услуги по управлению согласно стандартов деятельности по управлению*:	9405,03	руб./кв.м.	9,11	85 679,82р.	1 028 157,88р.	ООО УЖК "Территория"	НДС
1.1.1.	Услуги по приему и хранению технической документации, иных документов, связанных с управлением домом	9405,03	руб./кв.м.	31,54	296 634,65	3 559 615,75		
1.1.2.	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в доме	9405,03	руб./кв.м.	9,23	86 808,43р.	1 041 701,12р.		НДС
1.1.3.	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме	9405,03	руб./кв.м.	7,24	68 092,42р.	817 109,01р.		НДС
1.1.4.	Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом							
1.1.5.	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме							
1.1.6.	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом							
1.1.7.	Обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достиганием целей деятельности по управлению многоквартирным домом (услуги по информационному сопровождению)							
1.1.8.	Стандарт раскрытия информации (услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖСКХ)							
1.1.9.	Организация работы по выисканию задолженности по оплате жилых помещений							
1.1.10.	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе начисление платежей (включая % банка)	9405,03	руб/кв.м.	1,68	15 800,45р.	189 605,40р.		НДС
1.1.11.	Регистрация граждан (пасторный стол)	9405,03	руб./кв.м.	0,19	1 786,96р.	21 443,47р.		НДС
1.2.	Прочие услуги по управлению:	9405,03	руб./кв.м.	0,12	1 128,60р.	13 543,24р.		НДС
1.2.1.	Организация праздников, украшение двора мкл	9 405,03	руб./кв.м.	0,12	1 128,60р.	13 543,24р.		НДС

1.2.2.	Услуги по начислению взносов на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, печать платежных документов, информационное сопровождение	9 405,03	руб./кв. м.					за счет Доходов от аренды МОП (см.п.6.2.4)
2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** включая услуги по содержанию (уборка)							
2.1.	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций: работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментом, в зданиях с подвалами, для надлежащего содержания стен мкд, работ, выполняемые в целях надлежащего содержания: перекрестий и покрытий мкд, колонн и столбов мкд, балок(ригелей) перекрестий и покрытий мкд, крыши мкд, лестниц мкд, фасадов мкд, перегородок в мкд, внутренней отделки мкд, полов помещений, относящихся к общему имуществу в мкд, оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в мкд; 2. Работы, необходимые для поддержания содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме : работы, выполняемые в целях надлежащего содержания: систем вентиляции и дымоудаления мкд, индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в мкд, систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водопотребления в мкд, систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мкд, электрооборудования, радио- телекоммуникационного оборудования в мкд; В том числе: Аварийное обслуживание; Обслуживание окон и дверей; Снятие показаний с ИПУ в МОП (ЭСО)	9405,03	руб./кв. м.	15,79	148 505,42р.	1 782 065,08р.		
2.2.	Содержание УКУТ	9405,03	руб./кв. м.	0,43	4 044,16р.	48 529,95р.		
2.2.1.	Обслуживание УКУТ	9405,03	руб./кв. м.	0,30	2 821,51р.	33 858,11р.		
2.2.2.	Проверка УКУТ	9405,03	руб./кв. м.	0,13	1 222,65р.	14 671,85р.		
2.3.	Содержание и ремонт лифтов:	9405,03	руб./кв. м.	2,32	21 819,67р.	261 836,04р.		
2.3.1.	Содержание и ремонт лифтов: обеспечение проведения осмотра, технического обслуживания и ремонта лифтов, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов;обеспечение диспетчерской связи	9405,03	руб./кв. м.	2,23	20 973,22р.	251 678,60р.		
2.3.2.	Обеспечение проведения технического обслуживания лифта лифтов (в том числе после замены элементов оборудования) - один раз в год;	9405,03	руб./кв. м.	0,08	752,40р.	9 028,83р.		
2.3.3.	Страхование лифтов - один раз в год.	9405,03	руб./кв. м.	0,01	94,05р.	1 128,60р.		
2.4.	Содержание общедомовой системы водоснабжения, включая замену фильтров горячего водоснабжения	9405,03	руб./кв. м.	0,05	470,25р.	5 643,02р.		
2.5.	Содержание общедомовых систем безопасности	9405,03	руб./кв. м.	0,88	8 276,43р.	99 317,12р.		
2.5.1.	Содержание систем СВН/СКД	9405,03	руб./кв. м.	0,43	4 044,16р.	48 529,95р.		НДС
2.5.2.	ТО домофонов	9405,03	руб./кв. м.	0,45	4 232,26р.	50 787,16р.		
2.6.	Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме:	9405,03	руб./кв. м.	5,95	55 959,93р.	671 519,14р.		
2.6.1.	Содержание (уборка) придомовой территории	9405,03	руб./кв. м.	2,46	23 136,37р.	115 681,87р.		
2.6.2.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (сухая и влажная уборка мест общего пользования и их элементов), включая замену ковров	9405,03	руб./кв. м.	2,76	25 957,88р.	311 494,59р.		
2.6.3.	Лабораторные исследования воды	9405,03	руб./кв. м.	0,01	94,05р.	1 128,60р.		
2.6.4.	Обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления	9405,03	руб./кв. м.	0,40	3 762,01р.	45 144,14р.		
2.6.5.	Диспетчерское обслуживание	9405,03	руб./кв. м.	0,30	2 821,51р.	33 858,11р.		
2.6.6.	Сбор рутье-содержащих отходов (РСО)	9405,03	руб./кв. м.	0,01	94,05р.	1 128,60р.		
2.6.7.	Дератизация и дезинсекция	9405,03	руб./кв. м.	0,01	94,05р.	1 128,60р.		

